

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Wirtschaft
Technik & Architektur

RESO  **PARTNERS**
Real Estate & Site Operation

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

**Real Estate
Winter School 2015**
**Neupositionierung von
Bestandesliegenschaften**

12.–16. Januar 2015

www.hslu.ch/immobilien

Intensivweiterbildung: Neupositionierung von Bestandesliegenschaften

Die Zyklen in der Immobiliennutzung werden immer kürzer. Entwickler und Bestandeshalter sind gefragt, bestehende Konzepte zu überdenken und Objekte neu zu positionieren. Dazu ist umfassendes Wissen und Können notwendig.

Die Real Estate Winter School der Hochschule Luzern vermittelt sowohl kompaktes, konkret umsetzbares Wissen als auch konkrete Übungsmöglichkeiten an einem aktuellen Fallbeispiel.

Innerhalb einer Intensivwoche lernen und erproben die Kursteilnehmenden das notwendige Know-how, um in der Praxis Bestandesliegenschaften zu analysieren, neu zu positionieren und zu vermarkten.

Lernziele

Die Kursteilnehmer/innen können:

- Umnutzungs-/Redevelopment-Prozesse erfolgreich führen
- Objekt-, Markt- und Konkurrenzanalysen durchführen
- Nutzungskonzepte und Marktpositionierungen erarbeiten
- Kosten-/Nutzenauswirkungen sowie Rentabilitätsrechnungen durchführen
- Immobilien-Marketingkonzepte erarbeiten, bzw. beauftragen

Organisatorisches

Zielpublikum

Projektentwickler/innen, Investoren, Planner/innen, Vermarkter, die in der Lage sein wollen, Bestandesobjekte kompetent und erfolgreich neu zu positionieren und zu vermarkten.

Kursinhalt

- Organisation und Führung von Redevelopments
- Markt-, Objekt- und Konkurrenzanalyse
- Nutzungskonzepte
- Marktpositionierung und Vermarktung
- Wirtschaftlichkeitsrechnung statisch und dynamisch

Methode

Die Vermittlung des Lernstoffs erfolgt durch erfahrene Dozierende aus Wissenschaft und Praxis in Form von kurzen Input-Referaten. Die Teilnehmenden erhalten sowohl die notwendigen theoretischen und praktischen Instrumente sowie sofort anwendbare Hilfsmittel mit denen sie in der Praxis arbeiten können.

In 3er- bis 4er-Gruppen werden die erlernten Konzepte direkt an einem aktuellen Neupositionierungsobjekt eines institutionellen Immobilieninvestors erprobt. Anlässlich von Kurzpräsentationen erhalten die Teilnehmenden sofortiges Feedback und Verbesserungshinweise.

Kursdaten

Montag, 12. Januar 2015 bis Freitag, 16. Januar 2015 von 8.00 bis 18.00 Uhr

Anmeldeschluss

30. November 2014

Die Teilnehmerzahl ist auf 21 Personen beschränkt.

Kursleitung

- Prof. Dr. Markus Schmidiger, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Studienleiter Immobilienmanagement MAS
- Roger Krieg, MRICS, RESO Partners, CEO

Kosten

Die Kursgebühr beträgt CHF 2'800.–. In der Kursgebühr inbegriffen sind Lehrmittel, Pausenverpflegung und das gemeinsame Nachtessen. Mittagessen und evtl. Übernachtungskosten sind nicht enthalten.

Ort

Der Kurs findet statt im Office LAB, Binzstrasse 41, 8045 Zürich. Das durch die Teilnehmende zu bearbeitende Objekt befindet sich in Zürich.

Teilnahmezertifikat

Kursteilnehmer/innen, die das erlernte Wissen erfolgreich am Praxisobjekt angewendet haben, erhalten ein Teilnahmezertifikat der Hochschule Luzern.

Programm

	Montag
Vormittag	Einführung in die Intensivwoche und den Praxisfall Inputreferate: Redevelopment-Prozess Objektanalyse Abgabe von ergänzenden Unterlagen zum Objekt, inkl. Marktstudie
Nachmittag	Objektbesichtigung Gruppenarbeit: Objektanalyse
	Dienstag
Vormittag	Präsentationen/Feedback: Objektanalyse Inputreferate: Marktanalyse Wettbewerbsanalyse
Nachmittag	Gruppenarbeit
	Mittwoch
Vormittag	Präsentationen/Feedback: Markt- und Wettbewerbsanalyse Inputreferate: Nutzungskonzept Wirtschaftlichkeitsrechnung Abgabe von ergänzenden Unterlagen
Nachmittag	Gruppenarbeit: SOLL Positionierung/Wirtschaftlichkeitsrechnung Inputreferat: Immobilienmarketing
Abend	Gemeinsames Nachtessen Kamingespräch mit Investor
	Donnerstag
Vormittag	Gruppencoaching Gruppenarbeit: SOLL Positionierung/Wirtschaftlichkeitsrechnung
Abend	Präsentationen/Feedback: SOLL Positionierung/Wirtschaftlichkeitsrechnung
	Freitag
Vormittag	Gruppenarbeiten
Nachmittag	Präsentation Gruppen-Cases Feedback, Prämierung Abschluss, Apéro

Es ist davon auszugehen, dass zur Zielerreichung teilweise auch abends gearbeitet wird. Wir empfehlen, eine Übernachtungsmöglichkeit in Zürich zu buchen.



In Zusammenarbeit mit:



Kontakt

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug

IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 4332

6304 Zug

T +41 41 757 67 67

F +41 41 757 67 00

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/ifz



IFZ Immobilien:

www.facebook.com/immobilien.hslu



Blog IFZ Immobilien:

blog.hslu.ch/immobilien

Anmeldung

Real Estate Winter School 2015

- Ich melde mich für die Real Estate Winter School 2015 an.
Kursdaten: Montag, 12. Januar bis Freitag, 16. Januar 2015
von 08.00 bis 18.00 Uhr
- Ich wünsche Unterlagen über das IFZ-Weiterbildungsangebot.
- Wie sind Sie auf die Real Estate Winter School 2015 aufmerksam geworden?

- Inserat Firma/Vorgesetzte/r Internet
 Werbeversand Freunde/Bekannte

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an:

Hochschule Luzern – Wirtschaft
Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Grafenauweg 10, CH-6304 Zug
T +41 41 757 67 67, F +41 41 757 67 00
ifz@hslu.ch, www.hslu.ch/ifz

Name	Vorname
Geburtsdatum	Heimatort
Abgeschlossene Ausbildung, Titel	
Funktion im Betrieb	
Privatadresse	
Strasse/Nr.	PLZ/Ort
Telefon	E-Mail
Geschäftsadresse	
Firma	Abteilung
Strasse/Nr.	PLZ/Ort
Telefon	Fax
E-Mail	
Korrespondenz an	<input type="checkbox"/> Privatadresse <input type="checkbox"/> Geschäftsadresse
Rechnung an	<input type="checkbox"/> Privatadresse <input type="checkbox"/> Geschäftsadresse
	<input type="checkbox"/> Mitglied Verein IFZ <input type="checkbox"/> Mitglied einer Untergesellschaft FH Schweiz
Datum	Unterschrift

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

HOCHSCHULE LUZERN

Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug
IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 4332

6304 Zug

T +41 41 757 67 67

F +41 41 757 67 00

ifz@hslu.ch

www.hslu.ch/ifz



Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

Hochschule Luzern

Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Grafenauweg 10

Postfach 4332

CH-6304 Zug